

WMA (Wealth Management Advisor)

【運用邏輯架構與資訊分析，提供解決方案】

啓富達國際 首席顧問 李建平

<http://www.cfd.tw>

經濟復甦？提防下一波危機：抵押貸款違約 債務延遲還款

資料來源：鉅亨網編譯郭照青 綜合外電

2009 / 05 / 09 星期六 03:57

密蘇里大學經濟學副教授布雷克(William Black)說，除了對壓力測試的反應外，市場對周五美國就業報告的利多反應，同樣也是對集體災難麻木的證據。

幾乎天都出現一件災難。美國 4 月就業人數減少 53.9 萬人，本是一件災難，但是現在市場的看法卻是「這件消息並不那麼壞。」

樂觀的人會說，布雷克忽略了勞工市場改善的趨勢。儘管美國 4 月失業率上升到了 8.9%，創 1983 年以來最高水準，但 4 月就業人數減少 53.9 萬人，卻是 10 月以來最低的數據，優於 3 月的減少 69.9 萬，2 月的減少 68.1 萬，及 1 月減少的 74.1 萬人。

但布雷克的重點在於，這項改善，如果不是幻覺，也當然只是暫時現象。他預期壞帳的情況會不斷紛紛出現：

- 1.商業不動產：這在華爾街已不是新聞，但未來這項損失，可能會佔政府壓力測試預估銀行未來虧損 5990 億美元中的一大部份。
- 2.可選擇付款方式的浮動利率抵押貸款(Option ARMs)：這類「可選擇一種付款方式」抵押貸款，將於明年開始導致一波波的抵押品贖回權遭取消案件，他預測金額達數千億美元。
- 3.信用卡債：隨著失業率上升，大多美國人無法獲得房產貸款，這項債務會是大型貸款公司的一項重大問題。